

横浜国立大学 大岡インターナショナルレジデンス 入居者募集要項 (日本人学生用)

1. 応募資格

- 入居時に、横浜国立大学に在籍する「学生」である方。
- 横浜国立大学での学生としての身分を喪失した場合には、退去をしなければなりません。
- 募集定員は 100 名程度を予定しております。

*応募資格に関して、自分に資格があるかどうか疑問がある方は、横浜国立大学学務部学生支援課にて資格の有無をご確認ください。

2. 入居可能期間

- 1回での契約期間は2年間までとします。
- 2年間の契約満了後に再契約を希望の場合には再契約が可能ですが、入居希望者が多数の場合は、お断りすることもあります。
- 再契約時の、再契約手数料は無料です。
- 学部生は最長4年間、大学院生は最長5年間が入居期間となり、学部生が大学院への進学が決まっても自動的に延長できるものではありません。

*大学在籍期間が2年未満の方は、6か月契約や1年契約でも対応いたします。

3. 入居申請について

○応募の際に提出する必要書類

1. 入居審査申請書
2. 学生証のコピー
3. 住民票
4. 国民健康保険証コピー
5. 入学許可証のコピー（新規入学生のみ）

○その他必要事項

1. 賃貸契約締結に伴い保証人（両親、身内など）が必要になります。
2. 契約時に保証確約書を提出して頂きます。
3. 契約時に保証人の印鑑登録証明書をご提出頂きます。
4. 契約時に弊社指定の住宅総合保険にご加入頂きます。

4. 申請書類提出先

- 入居審査申請書類の提出は郵送、もしくは **email** にてお願いいたします。
- 郵送での提出をご希望の場合は、下記の住所へ必要書類一式をお送りください。

<入居審査申請書類送付先住所>

〒232-0061
神奈川県横浜市南区大岡 2-31-2
大岡インターナショナルレジデンス管理事務所

*入居審査申請書類は、普通郵便ではなく、配達記録の残る書留郵便や宅急便などでお送りください。普通郵便で送られた場合、申請書の未到着及び紛失に関しては弊社では責任を負いません。また、着払いでの受付も行っておりません。

- emailでの提出をご希望の場合は、下記の email アドレスへ必要書類を添付してお送りください。

<入居審査申請書類送付先 email アドレス>

residence@japt.co.jp

*email の件名は<大岡インターナショナルレジデンス入居申請>でお願いいたします。

5. 審査結果通知

- 入居審査申請書類到着後、1 週間以内に **email**、もしくは郵送にて審査結果の通知を致します。
- 審査結果発表後の注意
 1. 応募者は必ず審査結果を確認してください。審査当選者は審査結果通知受取後から 1 週間以内に入居意思を申し出る必要があります。入居意思の申し出が無い場合は、申請をキャンセルとさせて頂く事があります。
 2. 審査当選後または入居決定後、やむを得ず入居を辞退する場合は速やかに連絡してください。

6. 物件概要

| | |
|--------|--|
| 物件名 | 大岡インターナショナルレジデンス |
| 所在地 | 横浜市南区大岡 2-31 |
| アクセス | 横浜市営地下鉄ブルーライン 弘明寺駅から徒歩 3 分 |
| 居室面積 | 12.26～12.55 |
| 賃料 | 月額 33,000 円 |
| 管理費 | 月額 8,000 円 (管理費には水道代とインターネット代が含まれます) |
| 入居一時金 | 52,500 円 (初回契約時のみの支払い) |
| 電気代 | 電気代は入居者の個人契約になります。 |
| その他 | 保証人必要、弊社指定の住宅総合保険加入必須 (12,000 円/2 年) |
| 主な館内設備 | オートロック、エレベーター、カルチャーホール、各階キッチンラウンジ、各階コインランドリー、各階シャワールーム、喫煙所、駐輪場、1F コンビニなど |
| 主な室内設備 | ベッド、デスク、イス、デスクランプ、クローゼット、トイレ、洗面台、下駄箱、天井照明、エアコン、冷蔵庫など |

*室内にキッチンはありません。各階のキッチンラウンジを共有して頂きます。

*室内に洗濯機置場はありません。各階のコインランドリーをご利用頂きます。

*室内にシャワーはありません。各階のシャワールームをご利用頂きます。

*館内は喫煙所を除き禁煙になります。

7. 入居一時金に関して

- 入居一時金には、退室時の基本清掃代と契約事務手数料が含まれます。
- 基本清掃代とは次回入居者を迎え入れるための基本的な清掃を行うための代金であり、入居者の故意・過失によるクロス、カーペットや建具などの修繕費、付属備品の破損/紛失などによる修理/補充費、及び入居者のあらゆる残置物の処分代は別途入居者に請求致します。
- 入居一時金の返金は一切ございません。

8. 問合せ先

入居申請に関する質問やお問い合わせは下記までお願いいたします。

<お問い合わせ先>

大岡インターナショナルレジデンス管理事務所

横浜市南区大岡 2-31-2

TEL: 0120-948-790 (toll-free) FAX: 045-712-8870

email: residence@japt.co.jp

営業時間: 月～金 9:00～18:00 (土日・祝日定休)